

31H 松本 結花 32H 谷田 藍 35H 福多 昌吾
 35H 吉田 陽紀 36H 石坂 聖也 36H 島崎 聖大

■課題

空き家を活用し、里山里海の景観を美しく保つ

■解決策

- ・空き家バンクの認知度を上げる。
- ・お店や公共の場として活用する。
- ・住宅として販売または貸出をする。

■現状(課題の背景)

- (1) 少子高齢化による**人口減少**
人口は減少しているが、新築住宅の供給過多により、住宅は増加している。
- (2) **固定資産税**
建物を取り壊して更地にすると固定資産税が増えてしまうため、住まなくなってもそのままにしている人が多い。
- (3) **相続問題**
相続人が複数いる場合は話し合いが必要だが、同意が得られないと物件の処理や土地の売却などの手続きができない。

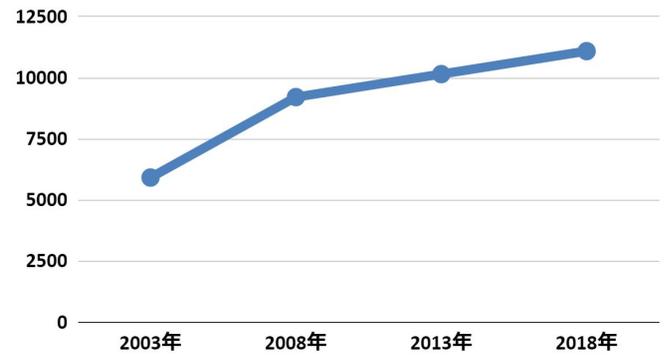


図1 能登地域(七尾・輪島・珠洲・羽咋)の空き家数(戸)

⇒ **空き家が増加し、
管理されないと景観を損なう**

現在の空き家(能登町)
2140件のうち、空き家バンクに登録された空き家の数は64件

⇒ **空き家バンクの認知度が低い**

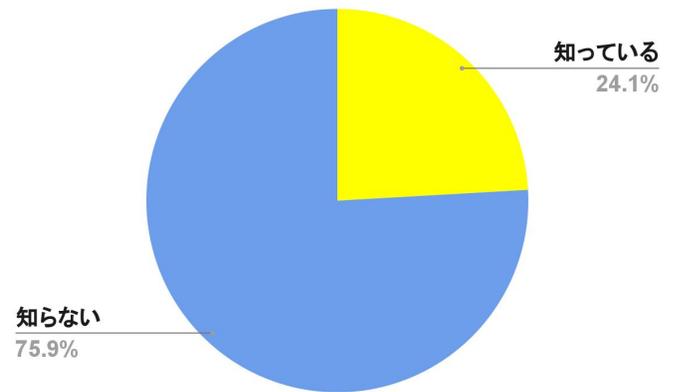


図2 全国の空き家バンクの認知度

■具体的内容

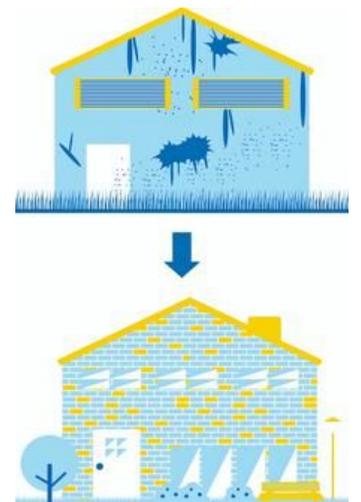
空き家バンクを地域ごとに区切り、各空き家の所在を示す**地図**を掲載した**チラシ**を作る

空き家バンクに登録されている家を**SNS**で紹介

空き家活用
→街の中心部は**住宅**や**お店**・街の周辺部は**倉庫**や**無人民宿**として活用する

■効果

- ・空き家を活用すれば空き家が管理されて**景観が良くなる**
 - ・空き家バンクを宣伝することで、移住者の**目的にあった物件を効率的に紹介**することができる
 - ・**地域の活性化**に繋がる
 - ・利用者は、新築住宅よりも**安く**空き家を買える・借りられる
- 補助金制度が利用できたり仲介手数料が必要ない場合がある
 (例)津幡町で夫婦世帯以上に、空き家の賃貸契約金額の2分の1もしくは購入額の10分の1を交付



■参考文献

- 1) 空き家・空き地バンク総合情報ページ https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000131.html
- 2) 空き家の活用方法12選！メリット・デメリット・注意点とユニークな有効活用する方法 <https://gro-bels.co.jp/media/article/1578/>
- 3) 【空き家バンクとは】制度の紹介・事例、メリット・デメリット、SDGsとの関連性 https://spaceshipearth.jp/vacanthouse_bank/
- 4) 景観の悪化 <https://www.akiya-akichi.or.jp/what/damage/environment/>
- 5) 空き家問題とは？空き家対策ができた空き家問題の原因と対策 <https://www.e-blooming.com/column/possible-causes-and-solutions-of-vacant-problem.html>
- 6) 能登町ふるさと空き家情報 <http://notoliffe.com>
- 7) 空き家バンクとは？低い認知度や登録が進まない背景・注意点 <https://realestate-sale.link/akiyabank>