

31H 松井 水香 32H 田尻 真尋 32H 雄谷 亜葵羽
35H 崎田 裕太郎 36H 香川 泰樹

■課題

少子高齢化による人口減少 → 空き家が増加する

■解決策

・空き家が多い ・地価が安い ・人口を増やしたい

→ 移住しやすい街をつくる

■現状（課題の背景）

《能登の空き家事情》

・若者が都会へ出ていくため能登では空き家が多い
→特に珠洲市が多い

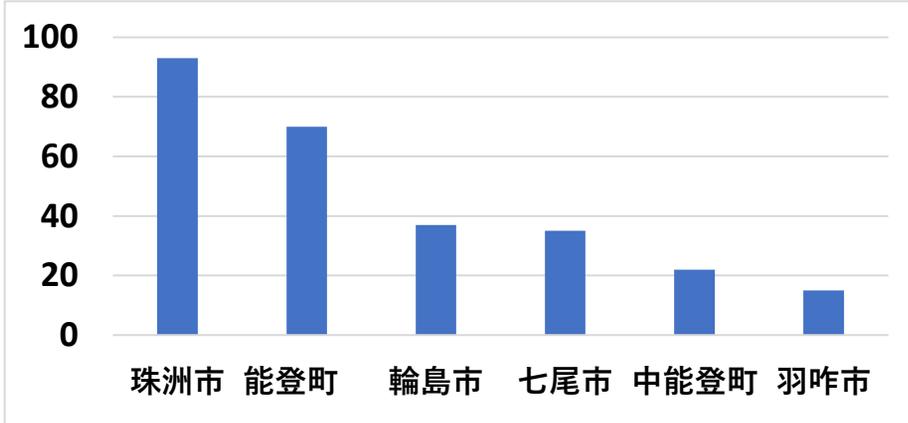


図1 能登の空き家状況（2021年）

《石川県の地価》

石川県で珠洲市の地価が一番低い→移住に最適

1位	金沢市	13万0263円
...
13位	七尾市	1万8023円
...
19位	珠洲市	9225円

図2 石川県地価ランキング（2021年）

《移住したい理由》

移住したい理由上位は自然の豊かさ
→珠洲市は国定公園があるなど自然が豊か
珠洲市にNTTや花王などの企業が来る
→雇用が増える

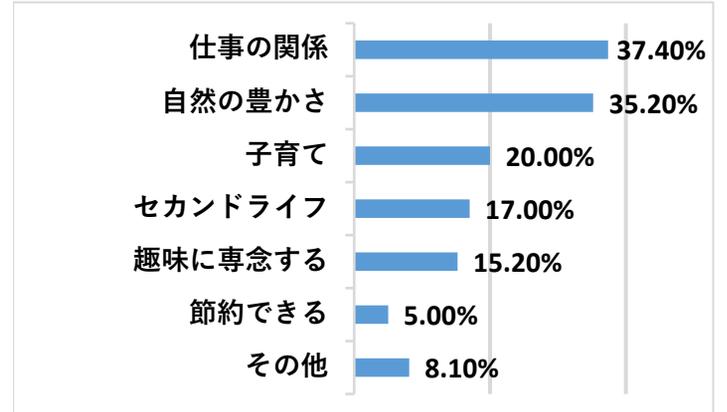


図3 移住したい理由

前例

NPO法人「尾道空き家再生プロジェクト」

・空き家の増加から、2008年に設立

内容

- ① 空き家×建築 尾道建築の趣、職人技を伝える
- ② 空き家×環境 産業廃棄物・森林伐採を減らすエコ活動
- ③ 空き家×コミュニティ 新しい移住者へのアドバイス
空き家・空地を使った世代間交流
- ④ 空き家×観光 趣味のお店・工房をもっと賑やかに

空き家を活用し、地域活性化や交流、人口の増加に結びつけている

■具体的内容

・移住スポットを作る

「あつまれっ！移住者の里！！」

・場所：珠洲市

空き家が密集している場所

→住居・交流の場・店などに変える

- ・コンビニエンスストア
- ・スーパー
- ・公園などの交流の場

■効果

住まいと仕事の問題解決

↓
安心して移住

企業が珠洲に進出

↓
雇用が増える

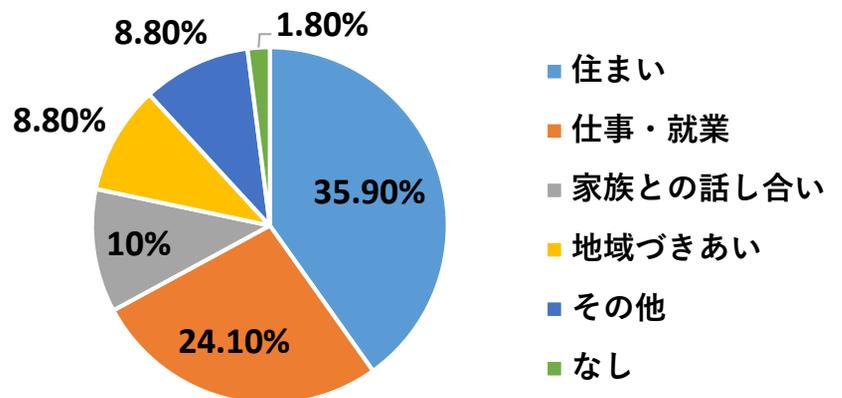


図4 移住に関する悩み

■参考文献

- 1) 能登の空き家情報 HOME4U 石川県から中古住宅・中古物件を探す | 中古住宅 HOME4U
空き家バンクおうちの 石川県の中古一戸建て[中古住宅・中古物件・空家]を探す【オウチーノ】 (o-uccino.com)
- 2) 石川県地価ランキング <https://tochidai.info/ishikawa/>
- 3) 移住した理由 <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000001.000056346.html>
- 4) 移住の悩み <https://matsuyama-kurashi.com/voice/real/04.php>
- 5) 広島県尾道市空き家再生プロジェクト <https://www.mlit.go.jp/common/000116038.pdf>